



Appartamento in vendita

CENTRO STORICO DI LUCCA

*Luminoso appartamento di circa 100 mq all'interno delle mura,
in elegante complesso residenziale*





Una soluzione di charme nel cuore di Lucca

Una proposta che unisce il fascino del centro storico di Lucca alla tranquillità di un contesto residenziale verde e riservato.

Completano la proprietà una cantina di circa 10 mq, un posto auto scoperto, un vano per biciclette e i diritti sulle parti comuni del complesso, compreso l'ampio giardino condominiale.



Scatena Immobiliare srl

Via di Tiglio, 1292 – Frazione San Filippo – 55100 Lucca
Tel. 0583 954976

www.scatenaimmobiliare.it





Presentazione dell'immobile



Nel cuore del centro storico di Lucca, all'interno delle mura e in un contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 100 mq commerciali, posto al primo e ultimo piano di un elegante complesso. L'immobile gode di ottima esposizione, tranquillità e piacevoli affacci sul verde.



Caratteristiche principali

-  Tipologia: Appartamento
-  Destinazione d'uso: abitativo
-  Comune: Lucca
-  Offerta: Vendita
-  Trattativa riservata
-  Classe energetica: APE in classe energetica F
-  Superficie commerciale: circa 100 mq
-  Piano: primo e ultimo
-  Camere: 2
-  Bagni: 2
-  Cantina: circa 10 mq
-  Posto auto scoperto
-  Vano biciclette
-  Giardino condominiale





Dettagli, finiture e comfort



Gli ambienti si presentano in ottimo stato di conservazione. La zona giorno è valorizzata da eleganti pavimenti in marmo, mentre la zona notte dispone di parquet ben conservato. Gli infissi sono in legno con vetrocamera e persiane esterne, a conferma di una cura costruttiva attenta e di un comfort abitativo di qualità.

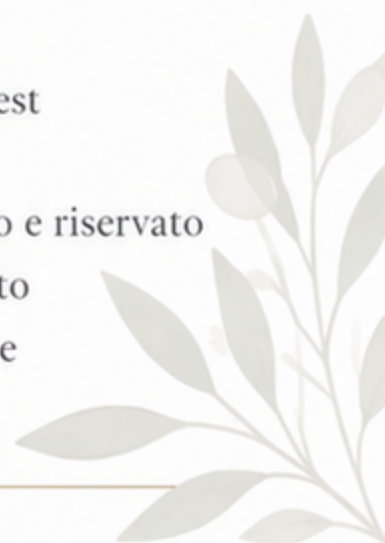


L'appartamento è stato ristrutturato nei primi anni Duemila ed è attualmente completamente arredato e locato, rappresentando anche un'interessante opportunità per chi desideri acquistare un immobile già inserito nel mercato delle locazioni.



Plus dell'immobile

- Libero su 2 lati
- Esposizione est-ovest
- Ottima luminosità
- Contesto tranquillo e riservato
- Complesso recintato
- Parti comuni curate





Zona giorno e cucina

L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un ampio e luminoso salone, una cucina abitabile ben organizzata e un comodo ripostiglio/lavanderia. Gli spazi risultano funzionali, accoglienti e ben distribuiti, ideali sia per l'uso residenziale sia come investimento.

DISTRIBUZIONE INTERNA

- Ingresso
- Ampio salone
- Cucina abitabile
- Ripostiglio/lavanderia
- Disimpegno



SCATENA IMMOBILIARE

SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE

Advisory & Consulting

CONTATTI



0583 954976



info@scatenaimmobiliare.it



Via di Tiglio, 1292
Frazione San Filippo
55100 Lucca



www.scatenaimmobiliare.it
